

Marknadsvärdering

Fastigheten	Fastigheten Motala BONA 2:37, med adress Bona 362, 591 97 Motala
Bostadstyp	Friköpt - Gård
Byggnadstyp	
Byggnadsår	1812 renovering 1950
Boarea	550 Kvm
Biarea	27 Kvm
Skogsmark	1 Ha
Övrig mark	1 Ha
Tomtarea	20 245 Kvm
Boarea	70 Kvm
Boarea	100 Kvm
Boarea	300 Kvm
Boarea	1 200 Kvm
Antal rum	22 rum och kök
Taxeringsvärde	3 655 000 kr, (2023)
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om/Kommunalt avlopp.
Uppvärmning	Vedpanna
Stomme	Timmer och tegel
Bjälklag	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Fönster	2 glas
Ventilation och kyla	Självdreg



Stor gård med fin läge intill vattnet.

Fastigheten består av 5 separata byggnader. Huvudhus från 1812 om 550 kvm bestående av 13 rum varav 7 sovrum. 3 badrum och 5 toaletter. Separat byggnad med ett sommarkök på 70 kvm byggt 1991. Gästhus/bastu om 100 kvm. Ytterligare ett gästhus från 1700 talet om 300 kvm med 9 rum. Separat äldre hus från 1750-talet på 1200 kvm, behövs en del renovering på det huset.

Ägare

Dan Even

Andel 1/1

Bedömning

	Mycket bra	Bra	Normalt	Mindre bra	Dåligt
Fastighet/tomt	☐	☒	☐	☐	☐
Huvudbyggnad	☐	☒	☐	☐	☐
Tak	☐	☒	☐	☐	☐
Fasader	☐	☒	☐	☐	☐
Våtutrymmen	☐	☐	☒	☐	☐
Energiförbrukning	☐	☐	☐	☒	☐
Området	☐	☐	☒	☐	☐
Läge i området	☐	☐	☒	☐	☐
Marknad	☐	☐	☒	☐	☐

Marknadsvärde

TRETIONMILJONER KRONOR

Min bedömning är att fastigheten är värd 13 000 000 +/- 500 000 kr

Värdering utförd

Stockholm 2025-03-11

Ort och datum

Fastighetsmäklare Patrik Bergholm

